

Hà Nội, ngày 08 tháng 8 năm 2019

**THƯ MỜI VIẾT BÀI HỘI THẢO**  
**“Khai thác các nguồn thu từ đất theo cơ chế thị trường ở Việt Nam”**

**Kính gửi: Các nhà khoa học**

Đất đai là nguồn tài nguyên, tài sản quan trọng của quốc gia, là tư liệu sản xuất đặc biệt, là điều kiện tiên quyết, tất yếu cho mọi hoạt động sản xuất và đời sống. Quản lý nhà nước về kinh tế đất là một trong những nội dung cốt yếu của quản lý nhà nước về đất đai theo cơ chế thị trường để nguồn lực đất đai trở thành động lực cho quá trình phát triển kinh tế - xã hội. Nguồn thu từ đất đóng vai trò quan trọng trong cân đối ngân sách, đặc biệt là thuế liên quan đến đất đai có nguồn gốc lâu đời và tồn tại tại ở nhiều nước trên thế giới.

Ở Việt Nam, các chính sách kinh tế đất nói chung, huy động nguồn thu từ đất cho phát triển kinh tế - xã hội đã góp phần tích cực trong quản lý nhà nước về đất đai; các khoản thu từ đất đã trở thành nguồn thu quan trọng cho ngân sách nhiều địa phương. Bên cạnh những kết quả đạt được, vai trò quản lý nhà nước về kinh tế đất và các chính sách kinh tế đất ở nước ta vẫn còn nhiều hạn chế, là nguyên nhân căn bản làm thất thoát nguồn thu, tạo nên những bất cập trong công tác quản lý đất đai. Những bất cập về chính sách kinh tế khi nhà nước giao đất cho các nhà đầu tư vào mục đích kinh doanh, khi chuyển nhượng đất của các cơ quan, doanh nghiệp nhà nước cho khu vực tư nhân, khi thực hiện cổ phần hoá các doanh nghiệp nhà nước và thực hiện đầu tư theo phương thức hợp tác công tư theo cơ chế “đổi đất lấy hạ tầng” ... đang là những vấn đề nổi cộm làm thất thoát tiền của nhà nước, là kẽ hở cho tham nhũng, gây bức xúc cho xã hội.

Để góp phần giải quyết những vấn đề trên, Trường Đại học Kinh tế quốc dân: Đề tài cấp Nhà nước BDKH.41/16-20 “*Nghiên cứu cơ sở khoa học và đề xuất các giải pháp tăng cường quản lý kinh tế đất nhằm khai thác nguồn thu từ đất theo cơ chế thị trường ở Việt Nam*” cùng Khoa Bất động sản và Kinh tế tài nguyên phối hợp với Tổng cục Quản lý Đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường đồng tổ chức Hội thảo với chủ đề: “**Khai thác các nguồn thu từ đất theo cơ chế thị trường ở Việt Nam**”. Hội thảo dự kiến tổ chức vào cuối tháng 9 năm 2019 tại Trường Đại học Kinh tế Quốc dân.

Ban Tổ chức trân trọng kính mời các nhà khoa học tham gia viết bài cho hội thảo theo các nội dung dưới đây:

- (1) Những vấn đề cơ bản về kinh tế đất
- (2) Định giá đất của nhà nước; định giá đất theo cơ chế thị trường.
- (3) Chính sách giao đất, cho thuê đất theo cơ chế thị trường

- (4) Cơ chế, chính sách kinh tế trong thu hồi và bồi thường khi thu hồi đất; chuyển đổi mục đích sử dụng đất.
- (5) Sử dụng các công cụ và chính sách thuế trong quản lý đất đai;
- (6) Điều tiết giá trị gia tăng khi đầu tư phát triển hạ tầng thay đổi quy hoạch.
- (7) Điều tiết giá trị gia tăng, phân chia lợi ích khi chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp thành đất ở.
- (8) Điều tiết giá trị gia tăng, phân chia lợi ích khi chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp thành đất kinh doanh phi nông nghiệp.
- (9) Khai thác các nguồn lực từ lợi thế kinh tế đất đai.
- (10) Hệ thống thông tin về kinh tế đất
- (11) Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan nhà nước trong quản lý kinh tế đất.

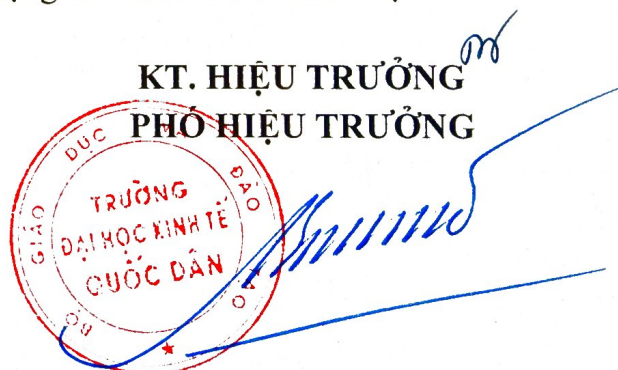
**Thời gian gửi bài hội thảo:** Gửi toàn văn bài viết **trước ngày 20/9/2019** đến địa chỉ email: [hoithaokinhtedat@gmail.com](mailto:hoithaokinhtedat@gmail.com)

**Trình bày:** Bài viết bằng tiếng Việt hoặc tiếng Anh có dung lượng từ 3000 đến 6000 từ; font chữ Times News Roman, bảng mã Unicode.

**Cấu trúc:** Tên bài viết, họ và tên tác giả, học hàm, học vị, tên đơn vị công tác; tóm tắt bài viết (không quá 250 từ); từ khóa (3-5 từ); nội dung bài viết (có phần giới thiệu và kết luận); tài liệu tham khảo, phụ lục (nếu có). Cuối bài viết tác giả ghi rõ email, số điện thoại để Ban Tổ chức liên hệ, trao đổi.

**Kỷ yếu:** Bài viết đạt yêu cầu được đăng trong kỷ yếu Hội thảo Quốc gia có chỉ số ISBN

Kính mong nhận được sự quan tâm và cộng tác của các nhà khoa học



**PGS.TS Hoàng Văn Cường**

Mọi thông tin chi tiết vui lòng liên hệ:

**TS. Nguyễn Thị Hải Yến;** Trưởng Bộ môn Kinh doanh bất động sản, ĐH KTQD,

Thư ký khoa học đề tài BDKH.41/16-20; Điện thoại: 0983.969.569; Email: [haiyen3579@gmail.com](mailto:haiyen3579@gmail.com)

**TS. Phạm Lan Hương;** Trưởng Bộ môn Kinh tế Địa chính, ĐH KTQD, Điện thoại: 0904.100.151;

Email: [phuongpm13@gmail.com](mailto:phuongpm13@gmail.com)